



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
153,50m²
P+1
GROSUPLJE, LJ-okolica
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1983, adaptirano leta 2020
Ni podatka

153,5 m², samostojna, zgrajena l. 1983, adaptirana l. 2020, 431 m² zemljišča, P+1, V manjšem naselju, le 5 km od AC, 300 m do AP in 800 m do ŽP, prodamo povsem urejeno, izolirano (16 cm), opremljeno in leta 2020 popolnoma prenovljeno stanovanjsko hišo s pomožnim objektom, hiša je bolj pravokotne oblike, v pritličju je velik dnevni prostor (23 m²), kuhinja, kopalnica in predsoba s stopniščem, v nadstropju je spalnica in dve otroški sobi, iz hodnika je vhod na balkon, v podaljšku hiše je spodaj klet in garaža, nad tem je pokrita terasa, v ceni je tudi sončna elektrarna, prodamo. Cena: 410.000,00 EUR

ZUNANJOST IN OKOLICA:

Hiša se nahaja v manjšem naselju ZAGRADEC PRI GROSUPLJEM, oddaljen od Grosuplja 3,5 km in 5 km od AC. Na dvorišče dostopamo z asfaltirane ceste skozi pomožni objekt z letno kuhinjo ali skozi dvoriščna drsna vrata. Dvorišče je asfaltirano in dovolj prostorno. Na dvorišču je brunarica, velikosti 48 m², ki je zgrajena z gradbenim dovoljenjem, namenjena parkiranju 2 avtomobilov, brunarica ima tudi letno kuhinjo, prostor za druženje ter dodatni prostor v nadstropju za shranjevanje. Zemljišče je v celoti ograjeno in ima urejene parcelne meje. Poleg dvorišča je na zemljišču tudi zelenica, kjer je možnost zelenjavnega vrta.

HIŠA:

Hiša je bila grajena leta 1983. V letih 2017 do 2020 je bila hiša povsem prenovljena (nova streha na terasi, pvc okna z žaluzijami in komarniki, fasada (16cm), elektro in vodovodne inštalacije, ograje, talne obloge v vseh prostorih (talno ogrevanje v hodniku in kopalnici), vrata, pohištvo, stopnice, IR paneli, itd.. Po tleh so v prostorih vinil, laminat in keramika. Na objektu je optika. Od leta 2020 je na strehi sončna elektrarna moči 11 kW kar pomeni, da so stroški za ogrevanje (IR paneli in delno talno gretje) ter pripravo sanitarne vode na letnem nivoju cca. 100,00 EUR.

Razporeditev prostorov:

Hiša je primerna za bivanje družine, možnost je tudi preureditve v dvostanovanjski objekt. Prostori so razporejeni v dveh etažah, in sicer v pritličju in nadstropju. Hiša se ponaša z dobro prostorsko razporeditvijo. V pritličju je prostoren dnevno-bivalni prostor s kuhinjo, kopalnica s tušem in z 2 wcjema, v nadstropju pa je spalnica in 2 otroški sobi. V nadstropju je izhod na balkon in veliko prostorno pokrito teraso (35m²). Pod teraso se nahaja pomožni prostor in garaža z daljinsko dvižnimi vrati.

Pritličje:

- vhod s predprostorom
- dnevno-bivalni prostor s kuhinjo
- kopalnica s tuš kabino in 2 wcja

Nadstropje:

- hodnik
- 2x otroška soba
- spalnica
- izhod na balkon (3m²)
- izhod na pokrito teraso (35m²)

LOKACIJA NEPREMIČNINE:

Hiša stoji na obrobju naselja Zagradec pri Grosupljem, v občini Grosuplje. Lokacija ponuja veliko mero zasebnosti, hkrati pa tudi povezanosti z mestnim središčem. V bližnjem Grosuplju, ki je od nepremičnine **oddaljeno 5 minut vožnje**, se nahaja vsa infrastruktura, ki je potrebna za nemoteno bivanje posameznika in njegove družine (osnovna šola, vrtec, trgovine, zdravstveni dom, lekarna, pošta, banka, AC priključek ipd.).

V naselju je **organiziran šolski prevoz otrok**. **Železniška postaja** Veliko Mlačevo, s povezavo do Ljubljane, je od nepremičnine **oddaljena 800 m**.

DODATNO

Bivanje v nepremičnini bo ustrezalo posamezniku ali družini, ki ceni življenje v urejenem naselju v hiši, ki je popolnoma opremljena in pripravljena na bivanje. Čudovita hiša na obrobju Grosuplja z dobro prometno povezavo z večjimi mesti in neposredno bližino dragocene narave, čaka na vas.

Kupec ne plača posredniške provizije niti davka na promet nepremičnin.

Vabljeni na ogled!

